



ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA

Via IV Novembre 24 int. 202 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488

12° CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE - ANNO 2019

* * * * *

Il corso, che si svolgerà a Verona presso la sede dell'associazione, sarà tenuto da avvocati, commercialisti, tecnici e consulenti di A.L.A.C. Verona e si articolerà in 24 lezioni, di tre ore ciascuna, che si terranno tutti i lunedì dalle 18 alle 21 e mercoledì dalle 18.00 alle 21.00 (salvo eccezioni). Il corso verrà attivato con un minimo di 5 iscritti. A fine corso verrà rilasciato Attestato di frequenza.

Inizio classe formata: 6 maggio 2019

Termine: 9 ottobre 2019 (con una pausa durante i mesi estivi)

Esame finale: a seguire ultima lezione.

Per informazioni ed iscrizioni rivolgersi alla segreteria della sede A.L.A.C. di Verona Via IV Novembre 24 – 37126 Verona – tel. 045.8301488 mail: info@alac-verona.it o visitando il sito www.alac-verona.it.

Il corso di formazione contiene moduli didattici attinenti le materie di interesse dell'amministratore, e come indicazioni presenti nella normativa vigente D.M. 140/2014. Il corso di formazione iniziale ha una durata di 72 ore e si articola, nella misura di un terzo della sua durata effettiva, secondo moduli che prevedono esercitazioni pratiche.

Durante le lezioni qui sotto programmate si parlerà inoltre di:

- C.P.I. Certificato Prevenzione Incendi;
- Linea Vita;
- Certificazioni Cancelli;
- Eco Bonus;
- Sisma Bonus.

Orario 18.00 1° Lezione LUNEDI' 6 MAGGIO

Argomento: L'AMMINISTRATORE. RAPPORTO DI MANDATO. COMPENSO E DURATA. DIRITTI, DOVERI E RESPONSABILITÀ. NOMINA E REVOCA. IL RECUPERO DELLE SOMME ANTICIPATE DALL'AMMINISTRATORE.

Relatori: Avv. Vincenzo Peritore di A.L.A.C. Verona



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via IV Novembre 24 int. 202 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488

Orario 18.00 2° Lezione MERCOLEDI' 8 MAGGIO

Argomento: LA NATURA GIURIDICA DEL CONDOMINIO. IL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI. IL CONDOMINIO MINIMO. IL CONDOMINIO VERTICALE. IL CONDOMINIO ORIZZONTALE. IL CONDOMINIO COMPLESSO. IL CONDOMINIO PARZIALE. IL SUPERCONDOMINIO
LA COMUNIONE ED IL CONDOMINIO. INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI COMUNI

I BENI IN COMUNE ESTERNI ALL'EDIFICIO.
LE MODIFICHE ALLE PARTI COMUNI.
I RAPPORTI DI VICINATO E LE SERVITU' IN CONDOMINIO
DIRITTI REALI: IL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI
LA PROPRIETA' EDILIZIA

Relatori: Avv. Vincenzo Peritore di A.L.A.C. Verona e Dott.ssa Ludovica Piro Notaio in Verona

Orario 18.00 3° Lezione LUNEDI' 13 MAGGIO

Argomento: LA SICUREZZA DEI CANTIERI
LA NORMATIVA URBANISTICA. I REGOLAMENTI EDILIZI. LA LEGISLAZIONE SPECIALE DELLE ZONE TERRITORIALI DI INTERESSE. LE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Relatori: Avv. Federica Segal Legale di A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 4° Lezione MERCOLEDI' 15 MAGGIO

Argomento: L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE: CONVOCAZIONE, COSTITUZIONE, ATTRIBUZIONI E DELIBERAZIONE.
IL SEGRETARIO DELL'ASSEMBLEA. GLI ASSENTI E DISSENZIENTI.
SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA
L'AVVISO, LA RIUNIONE, IL VERBALE, LE MATERIE, LA VOTAZIONE.

Relatori: Avv. Vincenzo Peritore Legale di A.L.A.C. Verona e Dott.ssa Ludovica Piro Notaio in Verona

Orario 18.00 5° Lezione LUNEDI' 20 MAGGIO

Argomento: L'IMPIANTO DELL'ASCENSORE: ASPETTI TECNICI E NORMATIVI.
INSTALLAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO. CONTRATTO DI MANUTENZIONE.
VERIFICHE PERIODICHE

Relatori: Avv. Simone Tagliaferro Legale di A.L.A.C. Verona e Tecnico GP Elevatori



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via IV Novembre 24 int. 202 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488

Orario 18.00 6° Lezione MERCOLEDI' 22 MAGGIO
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: RIPARTIZIONE DELLE SPESE E DELLE UTENZE

Relatori: Avv. Vincenzo Peritore Legale di A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 7° Lezione LUNEDI' 27 MAGGIO

Argomento: GLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI AMBIENTI CONDOMINIALI: L'IMPIANTO IDRICO, L'IMPIANTO ELETTRICO, L'IMPIANTO ANTINCENDIO, L'IMPIANTO FOGNARIO. LE CERTIFICAZIONI DI ABITABILITÀ DELLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN EDIFICIO IN CONDOMINIO.

LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Relatori: Avv. Simone Tagliaferro Legale di A.L.A.C. Verona e Dott.ssa Franca Masala
Consulente Tecnico

Orario 18.00 8° Lezione MERCOLEDI' 29 MAGGIO

Argomento: GLI OBBLIGHI FISCALI DELL'AMMINISTRATORE.

Relatori: Dott. Paolo Balsamo Dottore Commercialista in Verona

Orario 18.00 9° Lezione LUNEDI' 3 GIUGNO

Argomento: TECNICHE DI COMUNICAZIONE E GESTIONE DELL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE.
RAPPORTI IN PUBBLICO – TECNICHE E RISOLUZIONE DEI CONFLITTI

Relatori: Avv. Simone Tagliaferro Legale di A.L.A.C. Verona



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via IV Novembre 24 int. 202 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488

Orario 18.00 10° Lezione MERCOLEDI' 5 GIUGNO
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: CONTABILITA' DEL CONDOMINIO – I REGISTRI ED IL RENDICONTO CONDOMINIALE

Relatori: Dott. Paolo Balsamo Dottore Commercialista in Verona

Orario 18.00 11° Lezione LUNEDI' 10 GIUGNO

Argomento: IL RISCALDAMENTO
I CRITERI DI RIPARTO DELLE SPESE IN CONDOMINIO
MANUTENZIONE ORDINARIA: PULIZIA, IDRAULICA, DISINFESTAZIONE, ETC.
MANUTENZIONE STRAORDINARIA: L'APPALTO.

Relatori: Avv. Federica Segal Legale di A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 12° Lezione MERCOLEDI' 12 GIUGNO

Argomento: I CONTRATTI DI LAVORO SUBORDINATO – CONTRATTUALISTICA
LA PRIVACY NEL CONDOMINIO – LA PREVENZIONE INFORTUNI

Relatori: Avv. Vincenzo Peritore Legale di A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 13° Lezione LUNEDI' 17 GIUGNO

Argomento: IL REGOLAMENTO CONDOMINIALE: ASSEMBLEARE E CONTRATTUALE.
REDAZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE. MODIFICA E REVISIONE
DEL REGOLAMENTO CONTRATTUALE. CONTENUTO DEL REGOLAMENTO
CONDOMINIALE

LE TABELLE MILLESIMALI: ASSEMBLEARE E CONTRATTUALI. FORMAZIONE
DELLE TABELLE MILLESIMALI. MODIFICA E REVISIONE DELLE TABELLE
MILLESIMALI. IL CRITERIO DELLA DIVERSA CONVENZIONE.
LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE TRA LOCATORE E CONDUTTORE E TRA
PROPRIETARIO ED USUFRUTTUARIO

Relatori: Avv. Simone Tagliaferro Legale di A.L.A.C. Verona e Dott.ssa Franca Masala
Consulente Tecnico



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via IV Novembre 24 int. 202 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488

Orario 18.00 14° Lezione MERCOLEDI' 19 GIUGNO
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: L'AMMINISTRATORE E LA MEDIAZIONE

CONTABILITA' STESURA DI UN BILANCIO PREVENTIVO E CONSUNTIVO DI SPESE

Relatori: Dott. Paolo Balsamo Dottore Commercialista e Avv. Simone Tagliaferro Legale di A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 15° Lezione LUNEDI' 24 GIUGNO
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: METODI ALTERNATIVI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE
PREDISPOSIZIONE DI UN PREVENTIVO PER UN COMPENSO PER L'AMMINISTRATORE

Relatori: Avv. Simone Tagliaferro Legale di A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 16° Lezione MERCOLEDI' 26 GIUGNO

Argomento: LE INNOVAZIONI NEL CONDOMINIO
INNOVAZIONI GRAVOSE E VOLUTTUARIE – INNOVAZIONI NECESSARIE
BARRIERE ARCHITETTONICHE.

IL CONTO CORRENTE CONDOMINIALE. SERVIZI BANCARI E/O POSTALI

Relatori: Avv. Vincenzo Peritore Legale di A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 17° Lezione LUNEDI' 16 SETTEMBRE

Argomento: LA POLIZZA GLOBALE FABBRICATO.
IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE
IL CONTRATTO ASSICURATIVO DI TUTELA LEGALE.

Relatori: Avv. Simone Tagliaferro Legale di A.L.A.C. Verona e Federico Vianello
Consulente Assicurativo



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via IV Novembre 24 int. 202 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488

Orario 18.00 18° Lezione MERCOLEDI' 18 SETTEMBRE

Argomento: ADEMPIMENTI FISCALI DEL CONDOMINIO E DELL' AMMINISTRATORE

Relatori: Dott. Paolo Balsamo Dottore Commercialista in Verona

Orario 18.00 19° Lezione LUNEDI' 23 SETTEMBRE

Argomento: RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI. AZIONI DI RECUPERO FORZATO DELLE QUOTE CONDOMINIALI. LA REGOLAMENTAZIONE DELL'OBBLIGO DI PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI NELL' AMBITO DEI PASSAGGI DI PROPRIETA' TRA CONDOMINI

LE OBBLIGAZIONI IN CONDOMINIO: NEI CONFRONTI DEI CONDÒMINI E NEI CONFRONTI DEI TERZI; IL CRITERIO DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE GIUDIZIALI; IL DISSENSO

Relatori: Avv. Simone Tagliaferro e Avv. Vincenzo Peritore Legali di A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 20° Lezione MERCOLEDI' 25 SETTEMBRE

Argomento: PRESENTAZIONE SOFTWARE DI GESTIONE CONDOMINIALE

Relatori: Dott. Paolo Balsamo Dottore Commercialista in Verona

**Orario 18.00 21° Lezione LUNEDI' 30 SETTEMBRE
ESERCITAZIONE PRATICA**

Argomento: SIMULAZIONE DI UN' ASSEMBLEA CONDOMINIALE

Relatori: Avv. Simone Tagliaferro Legale di A.L.A.C. e Amministratore Condominiale di A.L.A.C. Verona



**ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
VERONA**

Via IV Novembre 24 int. 202 • 37126 VERONA • Tel 045 8301488

Orario 18.00 22° Lezione MERCOLEDI' 2 OTTOBRE
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: IL CONTRATTO DI APPALTO

Relatori: Avv. Federica Sega Legale di A.L.A.C. Verona

Orario 18.00 23° Lezione LUNEDI' 7 OTTOBRE

Argomento: LA LOCAZIONE DELLE PARTI COMUNI – CONTRATTO DI LOCAZIONE –
TIPOLOGIE PARTICOLARI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE
CONDOMINIO E DETRAZIONI FISCALI

Relatori: Dott. Paolo Balsamo Dottore Commercialista in Verona

Orario 18.00 24° Lezione MERCOLEDI' 9 OTTOBRE
ESERCITAZIONE PRATICA

Argomento: CONSULENZA ENERGETICA: LA LETTURA DELLE BOLLETTE ENERGETICHE E LE
NOVITA' DEL MERCATO LIBERO

Relatori: Avv. Simone Tagliaferro Legale di A.L.A.C. Verona e Esperto in
consulenza energetica condominiale.

A seguire dell'esercitazione pratica:

Argomento: ESAME FINALE

Esaminatori: Avv. Vincenzo Peritore Responsabile Scientifico e Legale di A.L.A.C.
Verona